



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

---

**SEDIU:** Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

**E-MAIL:** [sediu@pblt.ro](mailto:sediu@pblt.ro)

**TEL.** +40 (21) 351.10.92

**WEB:** <http://www.primariabalotesti.ro>

**FAX** +40 (21) 352.18.85

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru INFORMARE /INSTRAINARE**

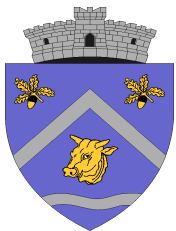
- Cerere tip
- Extras de Carte Funciara la zi
- Cadastru
- Intabulare
- Ortofotoplan
- Act de proprietate
- Copie CI / CUI
- Dovada achitarii taxei
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru DEZMEMBRARE / ALIPIRE**

- Cerere tip
- Extras de Carte Funciara la zi
- Cadastru
- Intabulare
- Propunere dezmembrare / alipire facuta de un cadastrist
- Act de proprietate
- Copie CI / CUI
- Dovada achitarii taxei
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM pentru CONSTRUIRE**

- Cerere tip
- Extras de Carte Funciara la zi
- Cadastru
- Intabulare
- Ortofotoplan
- Act de proprietate
- Copie CI / CUI
- Dovada achitarii taxei
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)
- Memoriu si propunere de amplasare a constructiei, facute de un arhitect



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

---

**SEDIU:** Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

**E-MAIL:** [sediu@pblt.ro](mailto:sediu@pblt.ro)

**TEL.** +40 (21) 351.10.92

**WEB:** <http://www.primariabalotesti.ro>

**FAX** +40 (21) 352.18.85

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE BRANSAMENT PE DOMENIU PUBLIC**

- Cerere Enel / Megaconstruct / Apa-Canal Ilfov prin reprezentant (beneficiarul lucrarii)
- Extras de Carte Funciara la zi
- Cadastru
- Intabulare
- Documentatie Enel / Megaconstruct / Apa-Canal Ilfov
- Act de proprietate
- Imputernicire
- Copie CU / AC obtinute pentru construire
- Copie CI / CUI
- Dovada achitarii taxei
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)

**ACTE NECESARE PRELUNGIRII CERTIFICATULUI DE URBANISM**

- Cerere tip
- Certificatul de urbanism in original
- Dovada achitarii taxei de prelungire
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

- Cerere tip si anexa semnate / stampilate de arhitect
- Act de proprietate
- Extras de carte Funciara la zi
- Copie a Certificatului de Urbanism
- Copie avize cerute prin Certificatul de urbanism
- Referate si studii cerute prin Certificatul de Urbanism
- Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatie de Construire – piese scrise si desenate : arhitectura, structura, instalatii (doua exemplare)
- Dovada OAR
- Dovada achitarii taxei pentru AC
- Dovada achitarii taxei timbrului de arhitectura
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)



**ROMÂNIA**

## **PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

---

**SEDIU:** Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

**E-MAIL:** [sediu@pb.lt.ro](mailto:sediu@pb.lt.ro)

**TEL.** +40 (21) 351.10.92

**WEB:** <http://www.primariabalotesti.ro>

**FAX** +40 (21) 352.18.85

### **ACTE NECESARE PRELUNGIRII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

- Cerere tip
- Autorizatia de Construire in original
- Anuntul de incepere a lucrarilor de la ISC (Inspectoratul de Stat in Constructii)
- Dovada achitarii taxei de prelungire
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)

### **ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR**

- Cerere tip
- Autorizatia de Construire (AC)
- Cadastru + intabulare
- Memoriu de arhitectura din AC
- Plan de situatie si planuri de nivel vizate spre neschimbare din AC
- Certificat Energetic
- Declaratia de valoare reala
- Anunturile de incepere / finalizare lucrari, de la ISC
- Adeverinta ISC
- Acte de proprietate + copie CI / CUI
- Referate de la diriginte de santier, proiectant, architect
- Relevee si PAD - de la cadastru

### **ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE EDIFICARE**

- Cerere tip
- Autorizatia de Construire (AC)
- Cadastru + intabulare
- Memoriu de arhitectura din AC
- Plan de situatie si planuri de nivel vizate spre neschimbare din AC
- Procesul verbal de receptie a lucrarilor
- Acte de proprietate + Copie CI / CUI
- Referate de la diriginte de santier, proiectant, architect
- Relevee si PAD - de la cadastru



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI BALOTEȘTI**

---

**SEDIU:** Calea București nr.89, comuna Balotești, sat Săftica, județul Ilfov, cod poștal 077017

**E-MAIL:** [sediu@pblt.ro](mailto:sediu@pblt.ro)

**TEL.** +40 (21) 351.10.92

**WEB:** <http://www.primariabalotesti.ro>

**FAX** +40 (21) 352.18.85

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA DECLARATIEI DE VALOARE REALA**

- Cerere tip
- Autorizatia de Construire (AC)
- Cadastru + intabulare
- Memoriu de arhitectura din AC
- Plan de situatie si planuri de nivel vizate spre neschimbare din AC
- Acte de proprietate + copie CI / CUI
- Contract de executie + deviz final + balanta sau declaratie pe propria raspundere cu privire la valoarea finala

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE EDIFICARE IN LIPSA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

- Cerere
- Expertiza realizata de un expert autorizat MLPAT
- Relevee si PAD - de la cadastrist
- Memoriu si releveu de arhitectura cu incadrarea in reglementarile actuale PUG Balotesti
- Certificat energetic
- Acte de proprietate + Copie CI / CUI
- Extras de Carte Funciara la zi
- Suprapunere pe plansa PUG vizata de Ministerul Culturii (cadastru Balotesti)